INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera
Al 30/sep./2026
(Cifras en Pesos)

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de Impresión: 19/oct./2026 11:42 a. m.

ACTIVO	2026	2025
ACTIVO CIRCULANTE	**$104,814,151.71**	$89,229,918.18
EFECTIVO Y EQUIVALENTES	$31,960,719.60	$12,678,998.02
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	$69,733,965.63	$74,896,725.13
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	$3,115,166.48	$1,649,895.03
INVENTARIOS	$4,300.00	$4,300.00
Total de Activos Circulantes	**$104,814,151.71**	$89,229,918.18
ACTIVO NO CIRCULANTE	**$313,750,038.27**	$303,194,611.49
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUC	$310,303,916.15	$299,924,025.37
BIENES MUEBLES	$3,402,250.72	$3,226,714.72
ACTIVOS INTANGIBLES	$43,871.40	$43,871.40
Total de Activos No Circulantes	**$313,750,038.27**	$303,194,611.49
Total del Activo	**$418,564,189.98**	$392,424,529.67

PASIVO	2026	2025
PASIVO CIRCULANTE	**$130,834,422.14**	$97,334,479.59
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	$104,775,885.38	$71,275,942.83
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	$26,058,536.76	$26,058,536.76
Total de Pasivos Circulantes	**$130,834,422.14**	$97,334,479.59
PASIVO NO CIRCULANTE	**$807,871.76**	$807,871.76
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	$807,871.76	$807,871.76
Total de Pasivos No Circulantes	**$807,871.76**	$807,871.76
Total del Pasivo	**$131,642,293.90**	$98,142,351.35
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	**$1,564,825.68**	$1,564,825.68
DONACIONES DE CAPITAL	$1,564,825.68	$1,564,825.68
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	**$285,357,070.40**	$292,717,352.64
RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	$4,613,923.79	$13,310,508.92
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$270,473,351.18	$269,137,048.29
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS AN	$10,269,795.43	$10,269,795.43
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HA	**$0.00**	$0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**$286,921,896.08**	$294,282,178.32
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**$418,564,189.98**	$392,424,529.67

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera
Al 30/sep./2026
(Cifras en Pesos)

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Fecha y hora de Impresión: 19/oct./2026 11:42 a. m.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	2026	2025
VALORES	$0.00	$0.00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	$0.00	$0.00
AVALES Y GARANTÍAS	$0.00	$0.00
JUICIOS	$0.00	$0.00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE	$0.00	$0.00
BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	$0.00	$0.00

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera

Usr: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 30/sep./2026
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión: 19/oct./2026 11:42 a. m.

	2026	2025
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	$44,365,589.00	$31,024,000.27
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	$19,275,819.69	$6,451,283.73
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-$2,760,668.00	$13,470,907.69
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	$22,329,101.31	$38,043,624.23
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	$22,329,101.31	$35,464,737.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	$44,365,589.00	$31,024,000.27
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	$19,593,502.36	$7,756,150.40
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APR	-$2,760,668.00	$13,470,907.69
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	$22,011,418.64	$36,738,757.56
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	$17,890,713.52	$36,738,757.53
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	$17,890,713.52	$35,334,878.29
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	$17,873,790.52	$32,982,699.34

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ARQ. EFRAIN DE LOS RÍOS DÍAZ
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA
MUNICIPIO DE DURANGO
INMUVI