



Usu: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO ESTADO DE DURANGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y 05/ago./2026

hora de Impresión 09:58 a. m.

	2026	2025		2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$88,859,730.39	\$89,229,918.18	PASIVO CIRCULANTE	\$119,095,077.67	\$97,334,479.59
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$22,280,315.36	\$12,678,998.02	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$93,036,540.91	\$71,275,942.83
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$65,520,301.11	\$74,896,726.13	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$26,058,536.76	\$26,058,536.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$1,054,813.92	\$1,649,895.03	Total de Pasivos Circulantes	\$119,095,077.67	\$97,334,479.59
INVENTARIOS	\$4,300.00	\$4,300.00	PASIVO NO CIRCULANTE	\$807,871.76	\$807,871.76
Total de Activos Circulantes	\$88,859,730.39	\$89,229,918.18	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$807,871.76	\$807,871.76
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$313,739,654.35	\$303,194,611.49	Total de Pasivos No Circulantes	\$807,871.76	\$807,871.76
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$310,303,916.15	\$299,924,026.37	Total del Pasivo	\$119,902,949.43	\$98,142,351.35
BIENES MUEBLES	\$3,391,866.80	\$3,226,714.72	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
ACTIVOS INTANGIBLES	\$43,871.40	\$43,871.40	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
Total de Activos No Circulantes	\$313,739,654.35	\$303,194,611.49	DONACIONES DE CAPITAL	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
Total del Activo	\$402,599,384.74	\$392,424,529.67	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$281,131,609.63	\$292,717,352.64
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$388,463.02	\$13,310,508.92
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$270,473,351.18	\$269,137,048.29
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$10,269,795.43	\$10,269,795.43
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$282,696,435.31	\$294,282,178.32
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$402,599,384.74	\$392,424,529.67

EL



Usu: supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO ESTADO DE DURANGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y 05/ago./2026

hora de Impresión 09:58 a. m.

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Cuentas de Orden Contables		
<u>Valores</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Emisión de Obligaciones</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Avales y Garantías</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Juicios</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Inversión mediante proyectos para prestación de</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>bienes concesionados o en comodato</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>



Usr: supervisor

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO ESTADO DE DURANGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2026

(Cifras en Pesos)

Fecha y 05/ago./2026

hora de Impresión 09:58 a. m.

2026

2025

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS

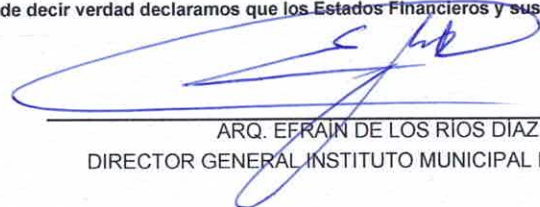
LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$44,365,589.00	\$31,024,000.27
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$40,475,103.74	\$6,451,283.73
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$8,235,000.00	\$13,470,907.69
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$12,125,485.26	\$36,043,624.23
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$12,125,485.26	\$35,464,737.44

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$44,365,589.00	\$31,024,000.27
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$40,698,414.68	\$7,756,150.40
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APF	\$8,235,000.00	\$13,470,907.69
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$11,902,174.32	\$36,738,757.56
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$11,902,174.32	\$36,738,757.56
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$11,902,174.32	\$35,334,878.29
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$11,902,174.32	\$32,982,699.34

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



ARQ. EFRAÍN DE LOS RÍOS DÍAZ
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

