



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO  
ESTADO DE DURANGO  
Estado de Situación Financiera

Usu: SUPERVISOR  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

Al 31/mar./2026  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión 13/may./2026  
09:47 a. m.

	2026	2025		2026	2025
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$100,213,336.24</b>	<b>\$89,229,918.18</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$107,959,120.03</b>	<b>\$97,334,479.59</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$15,545,861.94	\$12,678,998.02	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$81,900,583.27	\$71,275,942.83
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$83,608,360.38	\$74,896,725.13	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$26,058,536.76	\$26,058,536.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$1,054,813.92	\$1,649,895.03	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$107,959,120.03</b>	<b>\$97,334,479.59</b>
INVENTARIOS	\$4,300.00	\$4,300.00	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$807,871.76</b>	<b>\$807,871.76</b>
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$100,213,336.24</b>	<b>\$89,229,918.18</b>	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$807,871.76	\$807,871.76
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$303,282,357.07</b>	<b>\$303,194,611.49</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$807,871.76</b>	<b>\$807,871.76</b>
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$299,924,025.37	\$299,924,025.37	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$108,766,991.79</b>	<b>\$98,142,351.35</b>
BIENES MUEBLES	\$3,314,460.30	\$3,226,714.72	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
ACTIVOS INTANGIBLES	\$43,871.40	\$43,871.40	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$1,564,825.68</b>	<b>\$1,564,825.68</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$303,282,357.07</b>	<b>\$303,194,611.49</b>	DONACIONES DE CAPITAL	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
<b>Total del Activo</b>	<b>\$403,495,693.31</b>	<b>\$392,424,529.67</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$293,163,875.84</b>	<b>\$292,717,352.64</b>
			RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$446,523.20	\$13,310,508.92
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$282,447,557.21	\$269,137,048.29
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$10,269,795.43	\$10,269,795.43
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA PASIVA</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$294,728,701.52</b>	<b>\$294,282,178.32</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$403,495,693.31</b>	<b>\$392,424,529.67</b>



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO**  
**ESTADO DE DURANGO**  
**Estado de Situación Financiera**

Usu: SUPERVISOR  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

**Al 31/mar./2026**  
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 13/may./2026  
09:47 a. m.

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>		
<b>VALORES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>EMISIÓN DE OBLIGACIONES</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>AVALES Y GARANTÍAS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>JUICIOS</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>



# INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO ESTADO DE DURANGO

## Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2026

(Cifras en Pesos)

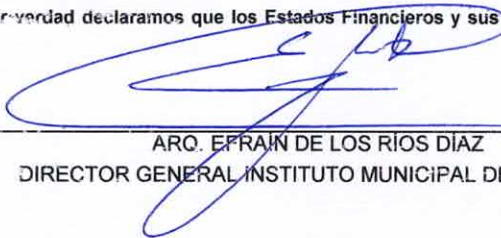
Fecha y 13/may./2026

hora de Impresión 09:47 a. m.

Usu: SUPERVISOR  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera\_ant

	<u>2026</u>	<u>2025</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$44,365,589.00	\$31,024,000.27
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$39,458,133.84	\$27,280,808.76
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$2,131,000.00	\$480,240.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$7,038,455.16	\$4,223,431.51
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$7,038,455.16	\$4,223,431.51
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$44,365,589.00	\$31,024,000.27
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$39,816,911.46	\$27,742,534.80
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$2,131,000.00	\$480,240.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$6,679,677.54	\$3,761,705.47
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$6,679,677.54	\$3,761,705.47
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$6,679,677.54	\$3,761,705.47
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$6,679,677.54	\$3,761,705.59

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
ARQ. EFRAÍN DE LOS RÍOS DÍAZ  
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

