



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 11/ago./2025

hora de Impresión 12:28 p. m.

Usu: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$63,587,422.66	\$23,602,283.94	PASIVO CIRCULANTE	\$66,428,746.95	\$50,723,017.43
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$6,710,931.15	\$4,054,325.55	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$40,370,210.19	\$24,654,480.67
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$55,802,375.88	\$17,557,435.81	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$26,058,536.76	\$26,058,536.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$1,069,815.63	\$1,976,222.58	Total de Pasivos Circulantes	\$66,428,746.95	\$50,723,017.43
INVENTARIOS	\$4,300.00	\$4,300.00	PASIVO NO CIRCULANTE	\$807,871.76	\$807,871.76
Total de Activos Circulantes	\$63,587,422.66	\$23,602,283.94	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$807,871.76	\$807,871.76
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$291,188,969.27	\$291,078,485.18	Total de Pasivos No Circulantes	\$807,871.76	\$807,871.76
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$287,918,383.15	\$287,918,383.15			
BIENES MUEBLES	\$3,226,714.72	\$3,118,230.63			
ACTIVOS INTANGIBLES	\$43,871.40	\$43,871.40	Total del Pasivo	\$67,236,618.71	\$51,530,889.19
Total de Activos No Circulantes	\$291,188,969.27	\$291,078,485.18	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	\$354,776,391.93	\$314,680,769.12	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
			DONACIONES DE CAPITAL	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO	\$285,974,947.54	\$261,585,054.25
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$6,580,568.82	\$7,901,758.39
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$269,137,048.29	\$259,229,482.21
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$10,257,330.43	\$10,257,330.43
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$287,539,773.22	\$263,149,879.93
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$354,776,391.93	\$314,680,769.12



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera

Usu: SUPERVISOR
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 30/jun./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 11/ago./2025
hora de Impresión 12:28 p. m.

	2025	2024
Cuentas de Orden Contables		
Valores	\$0.00	\$0.00
Emisión de Obligaciones	\$0.00	\$0.00
Avaes y Garantías	\$0.00	\$0.00
Juicios	\$0.00	\$0.00
Inversión mediante proyectos para prestación de	\$0.00	\$0.00
Bienes concesionados o en comodato	\$0.00	\$0.00



Usu: SUPERVISOR

Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO ESTADO DE DURANGO

Estado de Situación Financiera

Al 30/jun./2025

(Cifras en Pesos)

Fecha y 11/ago./2025

hora de Impresión 12:28 p. m.

2025

2024

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:

LEY DE INGRESOS

LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$31,024,000.27	\$67,349,660.05
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$317,696,071.81	\$1,298,642.74
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$4,121,314.00	-\$27,290,176.43
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$17,449,242.46	\$38,760,840.68
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$17,449,242.46	\$38,760,840.68

PRESUPUESTO DE EGRESOS

PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$31,024,000.27	\$67,349,660.05
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$24,276,640.63	\$1,019,519.75
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$4,121,314.00	-\$27,290,176.43
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$10,868,673.64	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$10,868,673.64	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$10,868,673.64	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$10,868,673.75	\$35,720,396.38

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. HECTOR JESUS GONZALEZ SMITH
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

