



Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera
Al 31/mar./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 12/may./2025
hora de Impresión 10:28 a. m.

	2025	2024		2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE	\$25,103,077.42	\$23,602,283.94	PASIVO CIRCULANTE	\$58,072,761.19	\$50,723,017.43
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$5,804,597.88	\$4,064,325.55	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$32,014,224.43	\$24,654,480.67
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$18,210,363.91	\$17,557,435.81	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$26,058,536.76	\$26,058,536.76
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$1,083,815.63	\$1,978,222.58	Total de Pasivos Circulantes	\$58,072,761.19	\$50,723,017.43
INVENTARIOS	\$4,300.00	\$4,300.00	PASIVO NO CIRCULANTE	\$807,871.76	\$807,871.76
Total de Activos Circulantes	\$25,103,077.42	\$23,602,283.94	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$807,871.76	\$807,871.76
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$291,188,969.27	\$291,078,485.18	Total de Pasivos No Circulantes	\$807,871.76	\$807,871.76
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	\$287,918,383.15	\$287,918,383.15			
BIENES MUEBLES	\$3,226,714.72	\$3,116,230.63	Total del Pasivo	\$58,880,632.95	\$51,530,889.19
ACTIVOS INTANGIBLES	\$43,871.40	\$43,871.40	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total de Activos No Circulantes	\$291,188,969.27	\$291,078,485.18	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
Total del Activo	\$316,292,046.69	\$314,680,769.12	DONACIONES DE CAPITAL	\$1,564,825.68	\$1,564,825.68
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$55,846,588.06	\$261,585,054.25
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$5,738,466.19	-\$7,901,758.39
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$251,327,723.82	\$259,229,482.21
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$10,257,330.43	\$10,257,330.43
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN	\$0.00	\$0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$57,411,413.74	\$263,149,879.93
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$116,292,046.69	\$314,680,769.12



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera

Usr: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

Al 31/mar./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y hora de Impresión | 12/may./2025
10:28 a. m.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas de Orden Contables		
<u>Valores</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Emisión de Obligaciones</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Avales y Garantías</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Juicios</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Inversión mediante proyectos para prestación de</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>
<u>Bienes concesionados o en comodato</u>	<u>\$0.00</u>	<u>\$0.00</u>

8



Usu: supervisor
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera_ant

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE DURANGO
ESTADO DE DURANGO
Estado de Situación Financiera

Al 31/mar./2025
(Cifras en Pesos)

Fecha y 12/may./2025
hora de Impresión 10:28 a. m.

	2025	2024
CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA:		
LEY DE INGRESOS		
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$31,024,000.27	\$87,349,860.05
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$27,280,808.76	\$1,298,642.74
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$480,240.00	-\$27,290,176.43
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$4,223,431.51	\$38,760,840.88
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$4,223,431.51	\$38,760,840.88
PRESUPUESTO DE EGRESOS		
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$31,024,000.27	\$87,349,860.05
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$27,742,534.80	\$1,019,519.75
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS API	\$480,240.00	-\$27,290,176.43
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$3,761,705.47	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$3,761,705.47	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$3,761,705.47	\$39,039,963.87
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$3,761,705.59	\$35,720,356.38

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. HECTOR JESUS GONZALEZ SMITH
DIRECTOR GENERAL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

